

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела технического аудита потребителей
тепловой энергии Ярославских тепловых сетей ПАО «ТГК-2»

Ефимов В.С.

05.06.2025г.



И. Карташова

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. МДОУ «Детский сад № 205»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями приказа Минэнерго России от 13.11.2024г № 2234 « Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

1. Общие сведения:

1	Адрес учреждения	150003, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Кооперативная, д.3
2	Год постройки	1965
3	Общая площадь здания (м.кв.)	843,7
4	Объем здания (куб. метр.)	3724
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-2»
6	Наличие подвала, чердака	нет
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Тип узла	элеватор
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	открытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	242
	2023-2024	243
	2024-2025	с 04.10.2024
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-20

	2023-2024	-18
	2024-2025	-15
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	225,29
	2023-2024	224,23
	2024-2025	118,05 (на 01.04.2025)
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№п/п	Мероприятие	Срок исполнения
1	Участие совместно с ТГК-2 в гидравлических испытаниях наружных тепловых сетей (вводы внутри	Согласно графика ТГК-2, май - июль

	зданий до тепlopункта)	
2	Обучение ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, аттестация в отделении Ростехнадзора	Май-июнь
3	Проверка или приобретение новых манометров и установка их в тепlopунктах	Май
4	Профилактическое обслуживание (ремонт или замена) запорной арматуры (задвижки, вентили, клапаны и др. детали)	По мере обнаружения неисправностей
5	Чистка или замена гильз под термометры с заполнением масла.	Постоянно.
6	Ремонт, окраска и теплоизоляция труб, проведение косметического ремонта тепло пункта.	По мере необходимости
7	Ремонт электроосвещения в тепlopунктах	По мере необходимости
8	Профилактическое обслуживание приборов автоматического регулирования температуры ГВС	Постоянно
9	Заводская проверка тепловых счетчиков	Согласно 4-х летнего графика (июль 2026 г)
10	Проведение работ по ремонту отопления в помещениях и утепление контура. (оконные и дверные проемы)	До 01.08.2025
11	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	Апрель, октябрь
12	Обновление в тепловых пунктах: схемы тепlopункта, температурных графиков, табличек на дверях тепло пункта с указанием ответственного и телефона.)	По мере необходимости
13	Проведение работ по промывке и опрессовке систем отопления зданий образовательных учреждений	Май-июль

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	март
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду»	апрель
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	февраль
4	Инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	февраль

5	Удостоверение о проверке знаний	июнь
6	Акты готовности учреждения к отопительному периоду	июнь- август
7	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	январь
8	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	сентябрь